Acta Consecutivo No.	029-2024	**Lugar y Fecha**	03-09-2024
Asunto	PRESENTACION FASE 3 AVANCE SEMANAL		
Oficina Productora	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS		
Hora Inicio	02:50 PM	**Hora Finalización**	03:30 PM
Ausentes			

Orden del día:

1.Aspectos críticos de obra
2 avances de obra
3.Compromisos de obra

Desarrollo:

Se da inicio al comité de obra presencial en conjunto con la supervisión como lo son el MY Caita y TE Chamorro la interventoría consultores del occidente sas con todo su equipo de trabajo y el contratista de obra consorcio Fac2309, con sus integrantes de obra. Se realiza un recorrido de obra donde de observan los frentes de trabajo que se desarrollan diariamente lo cual se pudo evidenciar que se está trabajando actualmente en la ejecución de la mampostería, la construcción de cajas eléctricas CS275Y276 y la realización de cortes (regatas) en muros para instalación de tuberías. Se pudo evidenciar el aumento de personal que ha venido incrementando según las peticiones en los diferentes comités de obra, para la fecha actual 03 de septiembre se pude constatar un promedio de ejecutado del 17% según la programación, cabe resaltar que se han presentado inconvenientes de obra lo que ha generado un atraso significativo lo que actualmente se está evidenciando en los reportes de la interventoría.

ACLARACIONES TECNICAS PRESENTADAS EN OBRA

En el recorrido que se realiza entre la herradura y la torre de control se exponen temas técnicos que se han venido presentando y se espera dar una solución y poder avanzar en la obra según el calendario

- una de las primeras problemáticas que se han expuesto en obra es la ventaneria ya que se quiere aclarar si es corrediza fija o basculante adicional y el color de esta ventaneria lo cual se define que el color de la ventaneria metálica sería igual a la que ya esta instalada en la torre parte inferior en cuanto al sistema de ventana se deduce que la mejor manera seria corrediza para tener mejor ventilación y diseño arquitectónico

- se aclara con el especialista eléctrico del consorcio fac2309 que la puerta del cuarto de tableros es diseñada de acuerdo a la norma es decir cortafuegos lo cual se tramitara de esta manera

- Otro tema importante que se toma en recorrido de obra y es que debido a las lluvias presentadas días anteriores se manifiesta que los muros que quedan a la intemperie tienden a presentar humedad ya que al presentarse vientos estos se verán mojados a lo que propone el contratista crear un NP y poder efectuar un ítem de lavado e hidrofugado de muros externos a lo que se le da claridad de realizar un NP para poder evaluarlo y presentarlo a la entidad.

- Para el diseño de los sandblasting en puertas y demás áreas de instalación el contratista solicita los diseños correctos para su respectiva instalación a lo que la fuerza se compromete con el especialista arquitectónico entregar este tipo de información para su correcta ejecución

- Otro punto a aclarar es si la planta eléctrica se le debe realizar los respectivos desfogues(chimenea) lo cual es un punto que se va evaluar con el especialista requerido para dar definición a esta petición y entregarla al contratista

- Las cajas eléctricas instaladas alrededor de la torre de control presuntamente instaladas por fase II presentan unos niveles que no son adecuados según los niveles que se deben ejecutar en fase III en el momento de instalación el piso MR, por lo cual se deja evidenciado en obra en conjunto con la supervisión lo cual se le hace el requerimiento al interventor de fase II para que puedan solventar esta novedad dando claridad a este tema

- Se aclara teniendo presencia del interventor fase II que la tubería de 6pulg y 4pulg saliente de la torre que ellos instalaron fue de una longitud de 6 metros es decir quedo hasta mitad de placa de fase III lo cual el contratista fac2309 pronuncia pagar la continuidad de la tubería según lo que ellos ejecutaron en su momento a lo que define la interventoría es que se le hará el pago correspondiente según las medidas tomadas en el campo y de acuerdo a los datos que proporciono el interventor de fase II

- Un tema importante aclarar para iniciar su próxima ejecución es la definición del andén perimetral o placa de protección para la herradura según como este considerada y es que se define en campo que se hará un NP de viga de confinamiento para dar protección técnicamente a la placa lo cual no está contemplado ,se define el ancho, el tipo y diseño de confinamiento y la forma de pago lo cual se aclara verbalmente conjunto con la supervisión claramente se va presentar la situación al especialista necesario de la fuerza según lo expuesto por el supervisor

- Después de haber finalizado la actividad de viga aérea se presenta un detalle arquitectónico y es su estética ya que al momento de fundir se realizó con la construcción de formaleta en madera lo que genero marcas en su superficie lo cual nace la necesidad de pulir y embellecer la superficie visual a lo que se llega en conclusión que se hará un perfilado y acabado de excelente calidad con pintura koraza ya que el ítem existe actualmente y así poder tener un acabado satisfactorio

- En las juntas presentadas entre columnas y muros surge una problemática y es que al realizar relleno con solo mortero puede presentarse desprendimiento o caída de este elemento por lo cual es contratista propone crear un NP de aplicar Sika Flex y sellar de una manera técnica lo que prevendría daños a futuro lo cual se le es aceptado su argumento y se espera que presente el NP para poder realizar su respectiva revisión y aval.

- Otro aspecto importante a dejar en claro que no está definido es el diseño sobre el MR 41 como también sus dilataciones por lo que la supervisión propone que se les haga llegar la simetría de esta área para que el especialista pueda definir este tipo de grabado de acuerdo a cada tramo y que tipo de dilataciones necesarias se ajusta al diseño por lo cual el contratista se compromete el día viernes 06 de septiembre hacer llegar esta información a interventoría para que se pueda radicar con la entidad.

- Un tema importante a dar claridad son las bajantes que quedan por fuera de los cuartos técnicos ya que estéticamente no tendrían buena presentación por lo cual se propone pasar los planos hidrosanitarios efectuados en obra modificados a la interventoría y poder remitirlos a la entidad lo cual el especialista daría un diagnóstico y poder resolver esta falencia lo cual hay compromiso del día viernes 06 de septiembre hacer llegar esta información a la interventoría para su respectiva gestión

- otra falencia presentada en obra por el contratista es en el momento de cobrar la mampostería y pañetes donde la unidad de pago esta por M2 según la justificación que presentan es que hay áreas donde está en medida de menos de 0.70 cm lo que no justifica hacer un pago en M2 y hace la petición de pagarlo en ML en las áreas de 0 a 0.70cm por lo que se da respuesta por parte de la supervisión y aclaración que la mampostería y el pañete solo se pagara en M2 según como ya está establecido.

- Se prevé crear un nuevo NP como lo son los bocapuertas en gravilla lavada ya que no están contemplados por lo que la interventoría y supervisión autorizan realizar el respectivo NP para evaluar y aprobar

- Dentro del presupuesto el contratista pide la clarificación del item (12.9) BLACK TEATHER 1" color negro según especificaciones técnicas por lo que la supervisión informa que el día viernes 06 de septiembre como se van a elevar preguntas y detalles al especialista de urbanismo y arquitectura se le presentara la respectiva consulta para dar claridad sobre este elemento.

- Otro punto que se deja claro de manera general es que se debe hacer un cerramiento en tela como lo especifica el presupuesto por temas de visitas de obra cumpliendo con los requisitos técnicos y contractuales

Después de haber terminado el recorrido de obra y haber clarificado y definido los elementos técnicos presentados se provee a realizar una reunión entre las partes del contrato como lo es la supervisión la interventoría y el contratista de obra para definir temas gerenciales y contractuales por lo cual el contratista se manifiesta verbal hacia la interventoría solicitando una prórroga de tiempo para llevarla a documentación a lo que responde la interventoria es que no hay una justificación certera que apruebe la prórroga según los avances y porcentajes actuales ya que se está presentando un atraso preocupante y el tiempo de terminación de obra ya está casi al límite a lo que interviene la supervisión es que la entidad FAC estaría en disposición de realizar prorroga con una adición que se estaría solicitando a la ordenación del gasto siempre y cuando sea aprobada y se pueda ejecutar. La interventoria manifiesta que no esta de acuerdo según el porcentaje de atraso de ejecución actual por lo que no acepta una prórroga solamente sino que debe de haber adición de dinero y si acepta esta vía de conciliación el contratista debe demostrar que mínimo debe ejecutar un 80-85% al 30 de septiembre de lo contrario la interventoría seguiría en la posición de terminar el contrato el 19 de octubre de 2024 por lo cual el contratista realiza el compromiso de cumplir dichos requisitos para terminar la obra de acuerdo a lo expuesto por interventoria adicional se propone realizar un comité o reunión la última semana de septiembre a más tardar la 1 de octubre para evaluar los avances y tomar decisiones finales dando así finalizado el comité de obra.

COMPROMISOS

Actividad	Responsable	Fecha Entrega
Presentación de NP a la interventoria para su revisión	Consorcio Fac2309	03-04 de septiembre
Resolver elementos pendientes por los especialistas requeridos según lo descrito en el desarrollo del comité	Fac	06/09/2024
Avanzar a un 80%minimo en la ejecución del proyecto para evaluación	Consorcio Fac2309	30/09/2024
Apoyo al contratista en las solicitudes tecnicas	Consultores del occidente sas	En avance según ejecución

Convocatoria Próxima Reunión			
Tema	Avances de obra comité virtual		
Fecha - Hora	05/09/2024 2:45PM	**Lugar**	VIRTUAL(TIME)

FIRMAS,

NOMBRE Y APELLIDO	CELULAR	CARGO	EMPRESA
GERMAN ANTONIO PARRA RINCON	3132931257	DIRECTOR INTERVENTORIA	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS-
JULIAN FRANCISCO VELASQUEZ		REPRESENTANTE LEGAL	CONSORCIO FAC2309
JOHN WILSON REYES	3114806247	DIRECTOR DE OBRA	CONSORCIO FAC2309
LUIS ALEJANDRO CETINA	3236045596	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS-
KEVIN MARTINEZ GARCIA	3204198099	AUXILIAR DE INTERVENTORIA	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS-
ANDRES FERNANDO CARDOSO	3155751893	RESIDENTE DE OBRA	CONSORCIO FAC2309
DIEGO ALEJANDRO LEON	3147731848	AUXILIAR DE INGENIERIA	CONSORCIO FAC2309
CESAR MATEO SERNA	3223664604	AUXILIAR DE INGENIERIA	CONSORCIO FAC2309
VICTOR JULIO CAITA	3007794649	SUPERVISOR	FAC
LUIS ARMANDO CHAMARRO	3183998838	SUPERVISOR	FAC